

ELABORARE P.U.Z. - MODIFICARE SUBZONA FUNCTIONALA DIN IS1 IN L4\* - CONSTRUIRE ANSAMBLU MIXT DE LOCUINTE COLECTIVE CU SPATII COMERCIALE LA PARTER

Amplasament	str. Calea Moldovei, nr.22, mun. Bistrita, jud. Bistrita-Nasaud
Beneficiar	S.C. AUTOMOBILE SERVICE S.R.L.

ZONA STUDIATA / REGLEMENTATA

S teren	9413 mp
C.F. nr. 55472	

BILANT TERITORIAL

U.T.R. 31-IS1- subzona institutiilor publice si serviciilor de interes general

FUNCTIUNI	EXISTENT
-----------	----------

	S	%
Suprafata teren	9413 mp	100 %
Constructii	2842 mp	30.19 %
Suprafete pentru circulatii auto si pietonale	6571 mp	69.81 %
Spatii verzi amenajate	0.00 mp	0.00 %
Teren neamenajat	0.00 mp	0.00 %

INDICI URBANISTICI	MAXIMI	EXISTENT
--------------------	--------	----------

	U.T.R. IS1	U.T.R. IS1
--	------------	------------

P.O.T.	50 %	30.19 %
C.U.T.	2.5	0.3

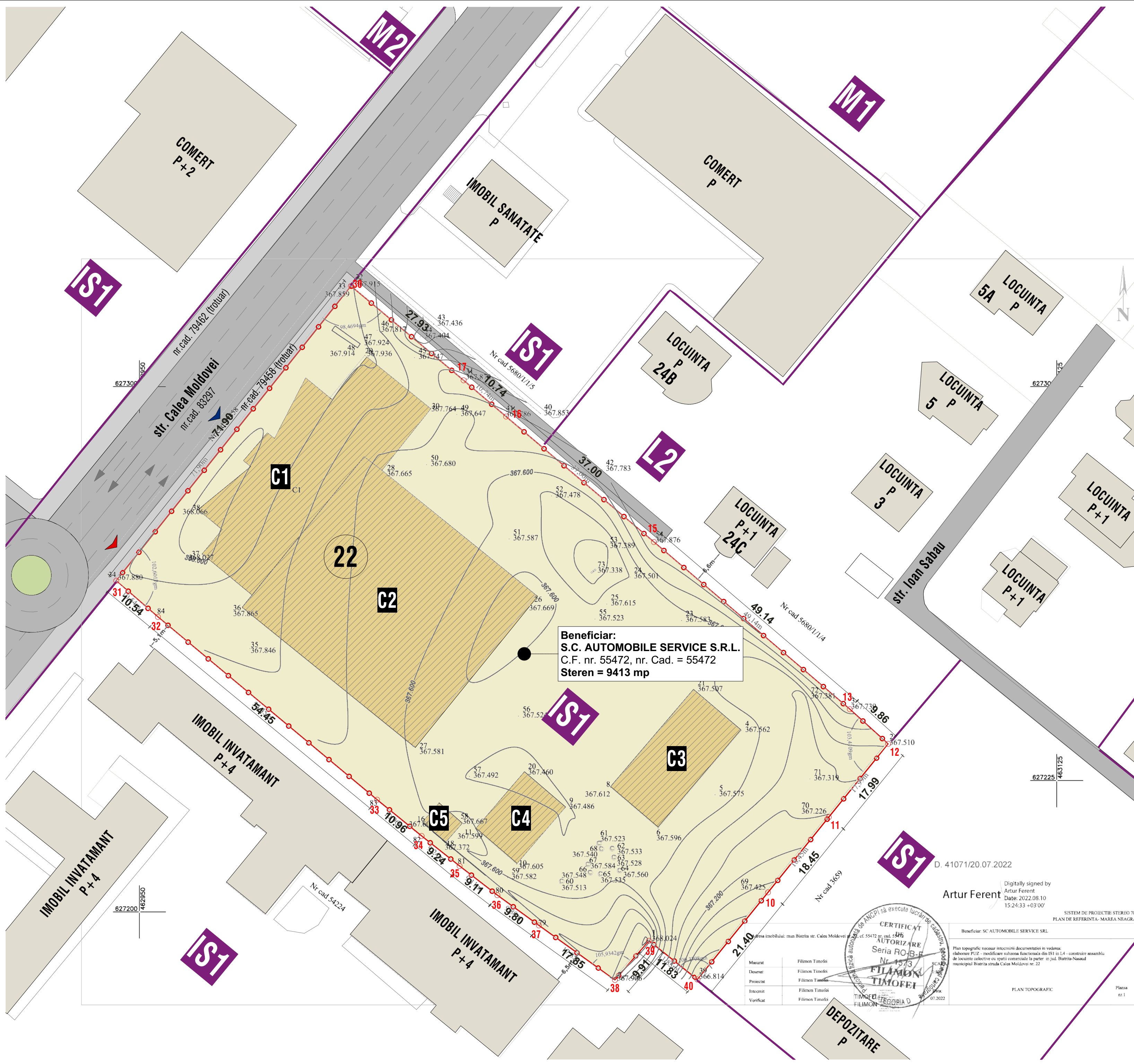
CONSTRUCII EXISTENTE PE PARCELA

Constructia C1 (Parter)- nr.cad. 55472-C1	Cladire corp administrativ. Sc =819 mp
Constructia C2 (Parter)- nr.cad. 55472-C2	Hala de productie, depozit. Sc =1557 mp
Constructia C3 (Parter)- nr.cad. 55472-C3	Spalatorie,atelier de tinichigerie. Sc =291 mp
Constructia C4 (Parter)- nr.cad. 55472-C4	Depozit piese auto. Sc =147 mp
Constructia C5 (Parter)- nr.cad. 55472-C5	Post trafo. Sc =28 mp

LEGENDA	TABEL COORDONATE
---------	------------------

—○— limita proprietate parcela studiata	
— imobile existente pe parcela	
— fond construit existent	
— circulatii auto	
— circulatii pietonale	
— spatii verzi	
— acces pietonal	
— acces auto	

Calculul Suprafetelor			
Nr.pct.	X	Y	dist
15	627270.6897	463047.7686	37.0024
16	627294.6287	463019.5533	10.7396
17	627301.5986	463011.3826	27.929
30	627319.5274	462989.968	71.8983
31	627263.304	462945.154	10.5403
32	627256.403	462953.121	54.4533
33	627221.527	462994.94	9.2409
34	627214.612	463003.441	10.9583
35	627208.877	463010.687	9.2409
36	627203.312	463017.898	9.1087
37	627197.546	463025.822	9.7998
38	627187.139	463040.329	17.8538
39	627194.621	463046.832	9.9131
40	627187.2261	463056.0649	11.8293
10	627203.8522	463069.5406	21.4015
11	627218.2071	463081.138	18.4543
12	627232.1843	463092.4682	17.9927
14	627238.7962	463085.15	9.8627
15	627270.6897	463047.7686	49.1382
TCC=9413 mp			



**ARHIMAR**  
ARHITECTURĂ / URBANISM

BIROU DE ARHITECTURĂ ȘI URBANISM  
Str. Calărășilor, nr. 1, Pavilion H, Cluj-Napoca 400167, Romania  
T: +40 264 596 786, F: +40 372 898 382  
www.arhimar.ro

Echipa de proiectare

arh. Adrian Bedreaga

arh. Daniel Barna

arh. Adela I. Danilescu

Verificat

arh. Valentin Moldovan

Șef Proiect

arh. Caludiu Botea

**ELABORARE P.U.Z. - MODIFICARE SUBZONA FUNCTIONALA DIN IS1 IN L4\* - CONSTRUIRE ANSAMBLU MIXT DE LOCUINTE COLECTIVE CU SPATII COMERCIALE LA PARTER**

**Beneficiar**  
S.C. AUTOMOBILE SERVICE S.R.L.  
str. Calea Moldovei, nr. 22, mun. Bistrita, jud. Bistrita-Nasaud

**Adresa investitiiei**  
str. Calea Moldovei, nr.22, mun. Bistrita, jud. Bistrita-Nasaud

**Proiect**

Proiect nr. 1443/2021  
Faza P.U.Z.  
Scara 1:500  
Data 01.2023  
ARH 02

**PLAN SITUATIE EXISTENTA**

Acest desen si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, partial sau in intregime decat cu acordul scris al ARHIMAR si nu pot fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate. Aceasta planșă reprezintă extras din Proiectul Tehnic, necesara pentru autorizare si nu va fi folosita pentru executie